

Dom wolnostojący, 151 m², Dąbrowa Górnicza

Cena: 835 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Dąbrowa Górnicza,
Bugaj

5 530 PLN/m²



cena
835 000 PLN
5 530 PLN/m²

powierzchnia
151.00 m²
powierzchnia dz.726.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

WYKONUJEMY ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ DLA DOMÓW, MIESZKAŃ I LOKALI.

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny dom, wybudowany według indywidualnego projektu (stan deweloperski), zlokalizowany w cichej, spokojnej dzielnicy Dąbrowy Górniczej - Bugaju. Dom otoczony zielenią, drzewami i nowo budowanymi budynkami.

Strefa dzienna zorientowana na południowy zachód. Z głównej sypialni wyjście do ogrodu.

Układ pomieszczeń:

1. Wiatrołap o powierzchni 3,25m²
2. Komunikacja o powierzchni 13,16m²
3. WC o powierzchni 1,95m²
4. Łazienka o powierzchni 9,78m²
5. Pralnia o powierzchni 2,72m²

Parametry oferty

Numer oferty	277890392
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	835 000 PLN
Cena za m ²	5 530 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	151 m ²
Powierzchnia działki	726 m ²
Miejscowość	Dąbrowa Górnicza

6. Kuchnia o powierzchni 7,93m²
7. Spiżarnia o powierzchni 1,49m²
8. Salon o powierzchni 32,09m²
9. Sypialnia o powierzchni 12,28m²
10. Korytarz o powierzchni 3,96m²
11. Sypialnia o powierzchni 12,65m²
12. Sypialnia o powierzchni 13,05m²
13. Kotłownia o powierzchni 3,89m²
14. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,72m²
15. Garaż o powierzchni 30,19m²

Technologia:

- ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego 25 cm Porotherm Dryfix
- ściany wewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego 11,5 cm Porotherm Dryfix
- ocieplenie EPS gr. 20cm
- tynk zewnętrzny silikonowy Knauf
- dach - pokrycie z membrany PVC
- stolarka okienna PCV VEKA Softline 82 w kolorze antracyt (zewnątrz) i biały (wewnątrz) wraz z roletami
- okno tarasowe z systemem HST Veka
- stolarka przygotowana pod system alarmowy (czujniki otwarcia ukryte w ramach)
- drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze antracyt Hormann
- brama garażowa w kolorze antracyt (zewnątrz) Hormann z napędem
- instalacja elektryczna w zakresie wg projektu tj.: 2 gniazdko + 1 punkt świetlny na pomieszczenie + instalacja TV i internet w podstawowym zakresie (doprowadzone do salonu i głównej sypialni), rozbudowana skrzynka elektryczna + dodanie sterowania roletami oraz oświetleniem zewnętrznym w systemie SmartHome "po kablach"
- instalacja alarmowa z sterownikiem, wszystkie okna + drzwi wejściowe + brama + czujki ruchu wewnątrz
- instalacja wodna
- oczyszczalnia ścieków
- zbiornik na wodę deszczową
- instalacja C.O- rozłożenie przewodów nawiewnych, instalacja pompy ciepła 8kW funkcja ogrzewania i chłodzenia (garaż nieogrzewany), osobna pompa ciepła do C.W.U z zasobnikiem około 250L o mocy 1,5-2kW.
- rekuperacja
- tynki maszynowy na ścianach w całym budynku oraz tynk na suficie w garażu,
- wylewki w całości budynku.

Budynek aktualnie w realizacji, na etapie wykonywania instalacji elektrycznej. Możliwość sprzedaży nieruchomości na dowolnym etapie realizacji.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA. Więcej ofert na naszej stronie interdomdg.pl

Osoba odpowiedzialna zawodowo za ofertę: Małgorzata Jurczyk, numer licencji 2060. Przedstawiona propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu prawa, lecz ma charakter informacyjny. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następujących K.C.

Jeśli żadna z przedstawionych ofert nie zainteresowała państwa prosimy o przesłanie informacji dotyczącej poszukiwanej przez państwa nieruchomości. POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. Wykonujemy świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i lokali mieszkalnych. Posiadamy uprawnienia w tym zakresie.

Oferta nr 277890392 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Bugaj
Województwo	ŚLĄSKIE
Lokalizacja	NOWY DOM
Powiat	Dąbrowa Górnicza m.
Gmina	Dąbrowa Górnicza M.
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	pompa ciepła



F.H. MAWI-NIERUCHOMOŚCI INTERDOM
Jurczyk Małgorzata

3-go Maja 4, 41-300 Dąbrowa Górnicza

Telefon: **509-307-195**

Adres e-mail: **interdomdg@op.pl**

Kontakt do agenta

Tomasz Jurczyk

nr licencji: 6414

Telefon: 509-307-195

interdomdg@op.pl