

Mieszkanie, 50 m², Będzin

Cena: 195 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Będzin, Warpie

3 900 PLN/m²



cena
195 000 PLN
 3 900 PLN/m²

powierzchnia
50.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

WYKONUJEMY ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ DLA DOMÓW, MIESZKAŃ I LOKALI.

SUPER OFERTA - M3 50 m2, NISKIE koszty utrzymania

Oferujemy na sprzedaż bardzo ładne i świeżo wyremontowane mieszkanie z dużym potencjałem własnej adaptacji, o powierzchni ok. 50 m2, położone w Będzinie w dzielnicy Warpie (ul. Krakowska). Mieszkanie znajduje się w niskiej, kameralnej, 1-piętrowej kamienicy (tylko 4 mieszkania w budynku) i składa się z dwóch niezależnych pokoi, przedpokoju oraz łazienki z wc. Aneks kuchenny pozostaje do samodzielnej zabudowy - ze względu na przyłącza można go zamontować zarówno w mniejszym jak i w większym pokoju. Istnieje także możliwość wydzielenia trzeciego pokoju (w sypialni są dwa okna). Mieszkanie położone jest na 1. piętrze. W pokojach na podłogach położono panele, na ścianach gładzie, sufity podwieszane. W przedpokoju na podłodze kafle. Łazienka duża, przestronna, z oknem, wykończona ładnymi płytkami i wyposażona w wannę. Okna nowe PCV.

Parametry oferty

Numer oferty	278930392
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	195 000 PLN
Cena za m ²	3 900 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	50 m ²
Miejscowość	Będzin
Dzielnica	Warpie

Wymieniona instalacja elektryczna i wod.-kan. Kamienica zarządzana przez Wspólnotę Mieszkaniową (tylko 4 lokatorów), w planach jest termomodernizacja budynku i renowacja dachu. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 7 m². Wokół budynku znajduje się teren zielony wraz z ogrodzonym parkingiem, tylko dla mieszkańców budynku. Brak balkonu.

Media: prąd, woda, c.o. elektryczne podłogowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Istnieje możliwość instalacji kominka.
Aktualnie miesięczne koszty utrzymania wynoszą ok. 140 zł (fundusz remontowy, opłata za zarządzanie, minimalna zaliczka na prąd i wodę).
Forma własności: pełna własność.
Cena do negocjacji.

SUPER lokalizacja - dzielnica Warpie, cicha i spokojna okolica, w pobliżu nowe domy jednorodzinne i szeregowe, szkoła, sklepy, park wodny, bardzo bliski dojazd zarówno do centrum Będzina jak i do Dąbrowy Górniczej.
Osoba do kontaktu - Tomasz (tel. 509 307 195).

Prezentacja ww. nieruchomości oraz udostępnienie danych adresowych odbywa się po podpisaniu umowy pośrednictwa, zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA. Więcej ofert na naszej stronie www.interdomdg.pl

Osoba odpowiedzialna zawodowo za ofertę: Małgorzata Jurczyk, numer licencji 2060. Przedstawiona propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu prawa, lecz ma charakter informacyjny. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Jeśli żadna z przedstawionych ofert nie zainteresowała państwa prosimy o przesłanie informacji dotyczącej poszukiwanej przez państwa nieruchomości. POMAGAMY KLIENTOM W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. Wykonujemy świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i lokali mieszkalnych. Posiadamy uprawnienia w tym zakresie.

Oferta nr 278930392 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Jurczyk
nr licencji: 6414

Telefon: 509-307-195

interdomdg@op.pl

Województwo	ŚLĄSKIE
Lokalizacja	Krakowska
Powiat	będziński
Gmina	Będzin
Ogrzewanie	elektryczne